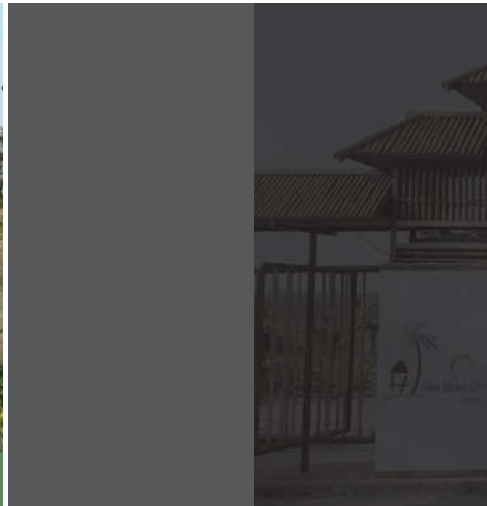


তাকার কাছে  
আরেক তাকা



নিউ ঢাকা এলায়েন্স লিমিটেড  
(প্রিমিয়াম গ্রুপ ও খেয়া প্রোপার্টিস-এর একটি যৌথ উদ্যোগ)

কর্পোরেট অফিস  
৪৫ বিজয়নগর  
সম্রাহম স্কাইভিউ টাওয়ার  
(১৩ তম তলা), ঢাকা-১০০০  
ফোন: ৮৩৯১৩৬৩, ৮৩৯১৩৭৫  
মোবাইল: ০১৮৪১৪০৮৮৫১, ০১৮৪১৪০৮৮৫২  
e-mail : info@newdhakacity.com.bd  
web: www.newdhakacity.com.bd



নিউ ঢাকা সিটি

## প্রকল্পের বৈশিষ্ট্য ও নাগরিক সুবিধাদিঃ

নিজের একখন্ড জমিতে আপন পরিবেশে নিরাপদ বসবাস প্রতিটি মানুষের আজন্ম স্বপ্ন। আপনার স্বপ্নকে বাস্তবে রূপ দিতে জিরো পয়েন্টে থেকে মাত্র ১৩ কিলোমিটারের দূরত্বে ধলেশ্বরী নদীর কোল ঘেঁষে নির্মল পরিবেশে নান্দনিক জীবন-যাপনের প্রতিশ্রুতি নিয়ে গড়ে উঠেছে ঢাকার কাছেই আরেক ঢাকা 'নিউ ঢাকা সিটি'।

রাজউকের বিলম্বিত প্রজেক্টসহ অন্যান্য সরকারী-বেসরকারী গুরুত্বপূর্ণ স্থাপনা ও আবাসিক প্রজেক্টের পাশাপাশি প্রথম ধলেশ্বরী ব্রিজের পূর্বে ঢাকা-মাওয়া মহাসড়ক থেকে Walking Distance এ গড়ে তোলা হচ্ছে আধুনিক ও প্রাকৃতিক সৌন্দর্যে ঘেরা মনোমুগ্ধকর পরিবেশে সুপারিকল্লিত আবাসিক এলাকা 'নিউ ঢাকা সিটি', যা নিশ্চিত করবে আপনার কস্টার্জিত অর্থের যথাযথ বিনিয়োগে আগামী প্রজন্মের জন্য সাজানো স্বপ্নের স্থায়ী ঠিকানা।

- ২২ যান্ত্রিক কোলাহলমুক্ত ও নদী তীরবর্তী নির্মল প্রাকৃতিক পরিবেশ।
- ২২ নিরুন্টক ও নির্ভেজাল জমি এবং সকল শ্রেণী-পেশার ক্রয়সীমার মধ্যে।
- ২২ মূল ঢাকা থেকে যাতায়াতের জন্য বুড়িগঙ্গার উভয় সেতু ব্যবহারের সুযোগ।
- ২২ রাজউকের নীতিমালা অনুসরণে অভিজ্ঞ নগর পরিকল্পনাবিদ ও সুদক্ষ স্থপতিগণের তত্ত্বাবধানে নির্মিতব্য।
- ২২ প্রকল্প এলাকায় থাকবে নিজস্ব আধুনিক নিরাপত্তা ব্যবস্থা ও উন্নয়ত বহুমুখী যোগাযোগ ব্যবস্থা।
- ২২ হাতের নাগালেই থাকছে বিশ্ববিদ্যালয়সহ বাংলা ও ইংরেজি মাধ্যমের সকল আধুনিক শিক্ষা প্রতিষ্ঠান এবং আধুনিক হাসপাতাল।
- ২২ প্রকল্পে শিশুদের জন্য অত্যাধুনিক সযোগ-সুবিধাসহ পার্ক এবং খেলার মাঠের জন্য পৃথক জায়গা।
- ২২ প্রকল্পের পৃথক জোনে থাকছে কমিউনিটি সেন্টার, আধুনিক শপিং মল/সেন্টার ও কাঁচা বাজার, মহিলা ও পুরুষদের জন্য আলাদা হেলথ ক্লাব ও সুইমিংপুল।
- ২২ প্রকল্পে থাকছে মসজিদ, ঈদগাহ ও কবরস্থানের জন্য নির্ধারিত স্থান।
- ২২ প্রকল্পের নদী তীরবর্তী প্রান্ত ঘেঁষে থাকবে সাক্ষ্য ও প্রাতঃশ্রমণের জন্য চমৎকার ওয়াকওয়ে।
- ২২ সার্বক্ষণিক ও নিরবিচ্ছিন্ন বিদ্যুৎ সংযোগের জন্য নিজস্ব বৈদ্যুতিক সাব-স্টেশন, ভূ-গর্ভস্থ পানির পাম্প, সূর্য্যারেজ-স্যানিটেশন ও গার্বেজ ম্যানেজমেন্টের ব্যবস্থা থাকবে।

## প্রকল্পের অবস্থানঃ

- বাংলাদেশ চীন মৈত্রী এবং বুড়িগঙ্গা সেতু পার হয়ে ঢাকা-মাওয়া মহাসড়ক সংলগ্ন এবং প্রথম ধলেশ্বরী ব্রিজের আগে।
- জিরো পয়েন্ট থেকে উত্তর দূরত্ব যেখানে ২২ কিঃ মিঃ সেখানে এই প্রকল্পের দূরত্ব মাত্র ১৩ কিঃ মিঃ।
- রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ (রাজউক)-এর বিলম্বিত আবাসিক প্রকল্প, ডিওএইচএস, নির্মিত কেন্দ্রীয় কারাগারসহ অন্যান্য আবাসন প্রকল্পের নিকটবর্তী।



## প্লট সম্পর্কিত তথ্যঃ

- প্লট সাই : ৩ কাঠা, ৫ কাঠা, এবং বিশেষে সাইজের প্লটক।
- প্লটের অবস্থান : রিভাসাউথ ফেস, এভিনিউ সাউথ ফেস, এভিনিউ নর্থ ফেস, মেইন রোড সাউথ ফেস, মেইন রোড নর্থ ফেস, সাউথ ফেস কর্ণার, নর্থ ফেস কর্ণার, সাউথ ফেস এবং নর্থ ফেস।
- ব্লকের বিবরণ : নিউ উত্তরা, নিউ ধানমন্ডি, নিউ বনানী, নিউ গুলশান, নিউ বাড়িধারা, এবং নিউ নিকুঞ্জ।
- বিশেষ আকর্ষণ : নদীর তীরবর্তী ডুপ্লেক্স জোন এবং বিভিন্ন সাইজের কমাার্শিয়াল প্লট।

## অনুমোদন ও ছাড়পত্র

- ডিটিসিএ-এর ছাপত্র প্রাপ্ত
- জেলা প্রশাসনের অনুমোদন প্রাপ্ত
- রিহাব ও বিএলডিএ-এর সদস্য
- পরিবেশ অধিদপ্তরের ছাড়পত্র প্রাপ্ত
- স্থানীয় কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদিত
- জাতীয় গৃহায়ণ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক নিবন্ধিত
- বাংলাদেশ পানি উন্নয়ন বোর্ডের অনাপত্তিপত্র প্রাপ্ত
- ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স কর্তৃক অনাপত্তিপত্র প্রাপ্ত

## প্লট ক্রয়ের নিয়মাবলিঃ

- আগে আসলে আগে পাবেন ভিত্তিতে বুকিং গ্রহণ করা হবে।
- নির্ধারিত ফরমে বুকিং মানিসহ ক্রেতা বা তার প্রতিনিধি আবেদন করবেন। আবেদনপত্রের সাথে গ্রাহকের সদ্য তোলা পাসপোর্ট সাইজের ২ কপি রঙিন ছবি জমা দিতে হবে। এছাড়াও উভয়েরঘণ্ডউ এর ফটোকপি জমা দিতে হবে।
- বুকিং মানি কাঠা প্রতি ন্যূনতম ২০ (বিশ) হাজার টাকা।
- এককালীন মূল্যে ক্রেতার ক্ষেত্রে বুকিং মানির পর অবশিষ্ট টাকা ৩০ দিনের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে।
- কিস্তিতে ক্রেতার ক্ষেত্রে বুকিং মানির পর অবশিষ্ট মূল্য সর্বোচ্চ ৭২টি সুদমুক্ত মাসিক কিস্তিতে পরিশোধ করা যাবে।
- একাধিক ব্যক্তি যৌথনামে প্লট বুকিং দিতে পারবেন।
- স্কুল, কলেজ, ইউনিভার্সিটি, ক্লিনিকসহ ধর্মীয় ও সমাজসেবামূলক প্রতিষ্ঠানের জন্য প্লট বরাদ্দের ক্ষেত্রে বিশেষ মূল্য সুবিধা প্রযোজ্য হবে।
- প্রবাসী গ্রাহক/বিনিয়োগকারীগণ মমপরিমাণ পরিবর্তিত মূল্য বৈদেশিক মুদ্রায় পরিশোধ করতে পারবেন।
- যাবতীয় লেনদেন চেক/টিভি/ডিডি/অনলাইন /পে-অর্ডারের মাধ্যমে নিউ ঢাকা এলায়েন্স লিমিটেড, ইসলামী ব্যাংক বাংলাদেশ লিঃ, ভিআইপি রোড শাখা, কাকরাইল, ঢাকা বরাবরে এস এন ডি-৮৩ এর অনুকূলে পরিশোধ করা যাবে।
- প্রকল্প বাস্তবায়নের সুবিধার্থে কর্তৃপক্ষ যেকোনো সিদ্ধান্ত পরিবর্তন-পরিবর্ধন করার অধিকার সংরক্ষণ করেন।

## প্রকল্প ঘিরে যেসব সুবিধাদি

- ৪ লেন বিশিষ্ট ৩০০ ফিট প্রশস্ত ঢাকা-মাওয়া হাইওয়ে
- নির্মাণাধীন পদ্মা সেতু
- নির্মাণাধীন রাজউকের মালিবাগ-ঝিলমিল ফ্লাইওভার
- রাজউকের ঝিলমিল আবাসিক প্রকল্প
- বঙ্গবন্ধু কনভেনশন হল-২ (প্রস্তাবিত)
- জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয় (প্রস্তাবিত)
- অলিম্পিক সিটি (প্রস্তাবিত)
- ডিওএইচএস

ইতোমধ্যে প্রকল্পে আনুষ্ঠানিক ভাবে প্লট হস্তান্তর শুরু হয়েছে।

মূল্য পরিশোধের সাথে সাথেই সাফকবলা দলিলে রেজিস্ট্রেশন

প্রকল্পের অভ্যন্তরে দৃষ্টিনন্দন পিকনিক স্পট  
New Dhaka City INN



- ২২ ৪ লেন বিশিষ্ট ৩০০ ফিট প্রশস্ত ৪০ কিঃ মিঃ এলিভেটেড এক্সপ্রেস হাইওয়ে।
- ২২ নির্মাণাধীন পদ্মা সেতু।
- ২২ নির্মাণাধীন রাজউকের মালিবাগ-ঝিলমিল ফ্লাইওভার।
- ২২ রাজউকের ঝিলমিল আবাসিক প্রকল্প।
- ২২ জগন্নাথ বিশ্ববিদ্যালয় (প্রস্তাবিত)
- ২২ দক্ষিণ এশিয়ার সর্ববৃহৎ প্রাণী জাদুঘর হবে পদ্মাপাড়ে।
- ২২ ঢাকা-কুয়ালালামপুর আন্তর্জাতিক হাসপাতাল (প্রস্তাবিত)।
- ২২ ১৫০ বিঘা জমির উপর চায়নিজ বিনিয়োগে বঙ্গবন্ধু কনভেনশন হল-২ (প্রস্তাবিত)।
- ২২ ১০০ একর জমির উপর তৈরি করা হবে আন্তর্জাতিক মানের অলিম্পিক সিটি (প্রস্তাবিত)।
- ২২ ৮০০০ একর জমির উপর নির্মিত হবে এশিয়ার বৃহত্তম আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর।
- ২২ ঢাকার সাথে দ্রুতগতির রেললাইন দ্বারা দক্ষিণাঞ্চলকে সম্পৃক্ত করা হচ্ছে এবং প্রকল্পের সল্লিকটে অত্যাধুনিক রেলওয়ে জংশন তৈরি হচ্ছে।
- ২২ পায়রা সমুদ্র বন্দর হতে যাচ্ছে দক্ষিণ এশিয়ার সর্ববৃহৎ গভীর সমুদ্র বন্দর। এতে করে এই অঞ্চলে নতুন নতুন শিল্প কারখানা এবং কর্মসংস্থানের সুযোগ সৃষ্টি হবে। এরফলে এই অঞ্চলে জমির দাম বাড়বে বহুগুন।

- ২২ প্রকল্পে পানি, বিদ্যুৎ ও অন্যান্য মেইন লাইন সংযোগ কোম্পানির উদ্যোগে সংশ্লিষ্ট সংস্থা সমূহের সহযোগিতায় স্থাপন করা হবে। এসংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ক্রেতাগণ বহন করবেন।
- ২২ প্লট হস্তান্তরের পর প্রকল্প এলাকাপূর্ণ সামাজিক উন্নয়ন মূলক কার্যক্রমের জন্য প্লট মালিকদের সমন্বয়ে “ওয়েল ফেয়ার সোসাইটি” গঠন করা হবে। সকল প্লট মালিকগণ সোসাইটির সদস্য হবেন। সোসাইটির সংশ্লিষ্ট ব্যয় নির্বাহের জন্য ওয়েল ফেয়ার ফান্ড থাকবে এবং সোসাইটির সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ফান্ডে নির্দিষ্ট পরিমাণ অর্থ জমা দিতে হবে এবং সোসাইটির উন্নয়নের যাবতীয় খরচ ফান্ড হতে প্রদান করা হবে।
- ২২ প্লট রেজিস্ট্রেশনের জন্য দলিলে স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন চার্জ, সিকিউরিটি ও মেইনটেন্যান্স ফি এবং এসংক্রান্ত অন্যান্য খরচ ক্রেতাগণ বহন করবেন।
- ২২ প্লট রেজিস্ট্রেশন এর পূর্বে নির্ধারিত ফি প্রদানের মাধ্যমে প্লটের প্লটের মালিকানা পরিবর্তন করা যাবে।

## প্রকল্পের বৈশিষ্ট্য ও নাগরিক সুবিধাদিঃ

## Development Works of New Dhaka City

- ২২ ইতোমধ্যে .....প্লট হস্তান্তর।
- ২২ মূল্য পরিশোধের সাথে সাথেই সাফ-কাবলা দলিলে রেজিস্ট্রেশন প্রদান।
- ২২ রাজউকের নীতিমালা অনুসরণে অভিজ্ঞ নগর পরিকল্পনাবিদ ও সুদক্ষ স্থপতিগণের তত্ত্বাবধানে শতভাগ নিয়ম মেনে নির্মিতব্য লে-আউট প্ল্যান।
- ২২ প্রকল্পে থাকবে সার্বক্ষণিক ও নিরবিচ্ছিন্ন বিদ্যুৎ সংযোগের জন্য নিজস্ব বৈদ্যুতিক সাব-স্টেশন, ভূ-গর্ভস্থ পানির পাম্প, সূর্য্যারেজ-স্যানিটেশন ও গার্বেজ ম্যানেজমেন্ট, ফায়ার সার্ভিস, পোস্ট অফিস, পুলিশ স্টেশন/ফাঁড়ি।
- ২২ ভবিষ্যতে প্রকল্পের সম্পূর্ণ এলাকা ক্লোজ সার্কিট ক্যামেরার আওতাভুক্ত থাকবে।
- ২২ প্রকল্পের অভ্যন্তরে রয়েছে দৃষ্টি নন্দন পিকনিক স্পট “নিউ ঢাকা সিটি ইন”।

1	Site office opening	2012
2	Year of sand filling	2013, 2014, 2016, 2017, 2018
3	60" Avenue road development	2016
4	Internal Road development	2016
5	Tree plantation	2016
6	Plot demarcation	2016
7	Plot handover ceremony	2017
8	Commencement of Imam Bukhari Masjid Complex	2017
9	Recreation Center (Picnic Sport) Development Work	2017
10	Free medical service at site office	2018

